



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ТОВ "ХОРОС"
Єдиному учаснику
Юрію КАЧАНОВУ
Генеральному директору
Денису ГРОМУ

ДУМКА

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ "ХОРОС" (ЄДРПОУ 31517914) (далі - Товариство), що додається, що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2022 р., Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за непрямим методом), Звіту про власний капітал, за рік, що закінчився зазначеною датою та Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України і Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності та відповідає вимогам законодавства.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Ми звертаємо увагу на Розділ 11 "Особливі положення" Приміток до фінансової звітності, в якому розкривається що, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на території України введено воєнний стан. Як зазначено в розділі 10 "Особливі положення", ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в цьому розділі, вказують, що існує суттєва невизначеність, яка може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Наразі неможливо достовірно оцінити вплив військової агресії на майбутню діяльність Товариства. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

КПА – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питань, описаних у розділі "СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ", ми визначили, що питання, наведені далі, є ключовими питаннями аудиту, інформацію про які слід повідомити в нашому звіті.

Повнота та своєчасність розрахунків за виданими авансами

Питання повноти розрахунків за виданими авансами нами визначене в якості ключового питання на тій підставі, що, на наше професійне судження, воно було значущим під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Це питання розглядалось у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалось при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої



думки щодо цього питання.

Сальдо розрахунків за статтю Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (Рядок 1130 Балансу) складає 28% від підсумку Балансу в сумі 229 319 тис. грн. Станом на дату звітності вартість цього показника зменшилась на 70% порівняно з попереднім роком. Враховуючи суттєве значення цієї статті та динаміку зменшення ми визначили це питання як ключове питання аудиту. Ми розглянули це питання за допомогою ініціювання направлення від імені Товариства запитів про підтвердження повноти розрахунків. За результатами проведеної процедури нами було отримано більше 93% зовнішніх підтверджень. Товариством створений резерв безнадійної заборгованості на суми, за якими є обґрунтовані сумніви в отриманні. Показник в балансі наведений з урахуванням створених резервів.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Повнота та своєчасність розрахунків за одержаними авансами

Питання повноти розрахунків за одержаними авансами нами визначене в якості ключового питання на тій підставі, що, на наше професійне судження, воно було значущим під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Це питання розглядалось у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалось при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання.

Сальдо розрахунків за статтю Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (Ряд. 1635 Балансу) складає 76% від підсумку Балансу в сумі 631 866 тис. грн. Станом на дату звітності вартість цього показника зменшилась більше ніж на 50% порівняно з попереднім роком. Враховуючи суттєве значення цієї статті та динаміку зменшення ми визначили це питання як ключове питання аудиту. Ми розглянули це питання за допомогою ініціювання направлення від імені Товариства запитів про підтвердження повноти розрахунків. За результатами проведеної процедури нами було отримано 100% зовнішніх підтверджень, що потрапили до вибірки.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Операції з фінансовими інструментами

Питання відображення в обліку операції з погашення ОВДП нами визначене в якості ключового питання на тій підставі, що, на наше професійне судження, воно було найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Це питання розглядалось у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалось при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цього питання.

Ми вивчили первинні документи, запросили підтвердження від третіх осіб та здійснили перерахунок фінансового результату. Ми здійснили перевірку підображення цих операцій у звітності (Ряд. 1160 Балансу, Ряд. 2240 та Ряд. 2270 Звіту про фінансові результати) відповідно до застосовної облікової політики.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається із Звіту про управління але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися зі Звітом про управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між звітом про управління та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Аудитор не виявив фактів суттєвої невідповідності та викривлень звіту про управління, які б необхідно було включити до звіту.

Звіт про управління, наданий управлінським персоналом Товариства, узгоджується з фінансовою звітністю Товариства за 2022 рік.



ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність No 996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Організації продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Організацію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.



Ключовим партнером (партнером з завдання) з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є _____ Сергій МІНІН (Реєстраційний номер в Реєстрі САД №100370).

Директор _____ Олександр МАРІНЧЕНКО (Реєстраційний номер в Реєстрі САД №100369)

20.05.2023 р.



Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2023	05	20
31517914		
UA80000000000719633		
240		
42.22		

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Хорос"**

за ЄДРПОУ

Регіон **Подільський район м.Кієва**

за КАТОТГГ

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**

за КОПФГ

Сфера економічної діяльності **Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій**

за КВЕД

Кількість працівників **2 113**

Адреса, телефон **вулиця Турівська, буд. 19Б, оф. 414, ПОДІЛЬСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04080, Україна**

3300434

Масштаб виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники

яких наводяться в гривнях з копійками)

Зроблено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

згідно національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

V

або міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
матеріальні активи	1000	20	318
первісна вартість	1001	42	350
накопичена амортизація	1002	22	32
завершені капітальні інвестиції	1005	-	-
нематеріальні активи	1010	9 631	8 006
первісна вартість	1011	23 743	25 071
цінний папір	1012	14 112	17 065
інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
цінний папір інвестиційної нерухомості	1017	-	-
довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
прямі фінансові інвестиції	1035	-	-
довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
вистроєні податкові активи	1045	6 059	8 118
звільнені	1050	-	-
вистроєні аквізиційні витрати	1060	-	-
дошук коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
ці необоротні активи	1090	-	-
сьогомо за розділом I	1095	15 710	16 442
II. Оборотні активи			
грошові кошти	1100	222 672	169 886
виробничі запаси	1101	34 606	10 553
завершене виробництво	1102	139 160	24 970
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	48 906	134 363
точні біологічні активи	1110	-	-
резерви перестраховування	1115	-	-
ресурси одержані	1120	-	-
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	148 969	130 326
дебіторська заборгованість за розрахунками:			
випереданими авансами	1130	790 254	229 319
по бюджетом	1135	20 397	6 064
з урахуванням податку на прибуток	1136	494	-
дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
за поточна дебіторська заборгованість	1155	279	25 986
точні фінансові інвестиції	1160	32 894	-
грошові та їх еквіваленти	1165	97 605	150 914
грошівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	97 605	150 914
зобов'язання майбутніх періодів	1170	80	65
резерв перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
з урахуванням:			
резерв довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1182	-	-
резерв незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	213 958	103 427
Усього за розділом II	1195	1 527 108	815 987
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1 542 818	832 429

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	811	811
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	339	339
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	9 142	74 235
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	10 292	75 385
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	30 000
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	97 726	39 310
розрахунками з бюджетом	1620	-	13 759
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	13 759
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	66	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 301 214	631 866
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 649	4 465
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	131 871	37 644
Усього за розділом III	1695	1 532 526	757 044
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття.	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	1 542 818	832 429

Керівник

Головний бухгалтер



Гром Денис Вікторович

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

 Звіт підтверджую

ТОВ АФ "Маринченко і партнери"

CONFIRMED

Marinchenko & Partners, LLC

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	05	20
31517914		

ІМЕНСТВО Товариство з обмеженою відповідальністю "Хорос"
(найменування)Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2022 Р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	657 207	332 819
Зароблені страхові премії	2010	-	-
Премії підписані, валова сума	2011	-	-
Премії, передані у перестраховання	2012	-	-
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Вартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(562 273)	(298 948)
Витрати понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Чистий:			
прибуток	2090	94 934	33 871
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	65 397	8 825
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(22 775)	(26 583)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(50 858)	(44 278)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	86 698	-
збиток	2195	(-)	(28 165)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	811	3 454
Інші доходи	2240	36 826	4 182
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(2 391)	(478)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(35 482)	(5 309)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	86 462	-
збиток	2295	(-)	(26 316)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(15 568)	(4 521)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	70 894	-
збиток	2355	(-)	(30 837)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	70 894	(30 837)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	37 917	83 855
Витрати на оплату праці	2505	19 735	25 645
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 883	5 154
Амортизація	2515	3 548	4 580
Інші операційні витрати	2520	337 723	357 731
Разом	2550	402 806	476 965

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Гром Денис Вікторович

Головний бухгалтер



Звіт підтверджую
 ТОВ АФ "Марінченко і партнери"
 CONFIRMED
 Marinchenko & Partners, LLC

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	05	20
31517914		

Примство Товариство з обмеженою відповідальністю "Хорос"
(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за Рік 2022 р.

Форма №3-н Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	86 462	-	-	26 285
визначення на:					
придбання необоротних активів	3505	3 548	X	4 580	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	-	-	-	172
прибуток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	-	39 623	3 807	-
прибуток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших грошових операцій	3520	236	-	-	2 327
прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	-	-	-	-
зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, дохід (витрати) від первісного визнання	3522	-	-	-	-
прибуток (прибуток) від реалізації необоротних активів, примуванних для продажу та груп вибуття	3523	-	-	-	-
прибуток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	874	-	208	-
зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	-	-	-	-
фінансові витрати	3540	-	2 391	-	478
зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	732 749	-	-	1 168 326
збільшення (зменшення) запасів	3551	52 923	-	-	190 810
збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	-	-	-	-
збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	18 642	-	-	55 072
зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	-	25 707	-	68
зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	14	-	1 353	-
зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	110 531	-	-	181 289
збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	-	822 100	1 250 973	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	-	58 416	68 135	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	-	-	-	4 205
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	-	-	-	4
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	-	66	-	55
збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-
збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	-	94 227	120 638	-
грошові кошти від операційної діяльності	3570	-	41 119	61 772	-
сплачений податок на прибуток	3580	X	2 047	X	8 356
сплачені відсотки	3585	-	2 224	-	112
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-	45 390	53 304	-
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	34 065	X	3 845	X
необоротних активів	3205	-	X	-	X
Надходження від отриманих:					

відсотків	3215	198	X	2 166	X
дивідендів	3220	-	X	-	X
Надходження від деривативів	3225	-	X	-	X
Надходження від погашення позик	3230	-	X	-	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	X	-	X
Інші надходження	3250	613	X	-	X
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	X	-	X	-
необоротних активів	3260	X	-	X	-
Виплати за деривативами	3270	X	-	X	-
Витрачання на надання позик	3275	X	-	X	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	-	X	-
Інші платежі	3290	X	-	X	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	34 876	-	6 011	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
Власного капіталу	3300	-	X	-	X
Отримання позик	3305	55 000	X	7 500	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	X	-	X
Інші надходження	3340	-	X	-	X
Витрачання на:					
Викуп власних акцій	3345	X	-	X	-
Погашення позик	3350	X	25 000	X	7 500
Сплату дивідендів	3355	X	5 800	X	63 900
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	-	X	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	-	X	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	-	X	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	-	X	-
Інші платежі	3390	X	-	X	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	24 200	-	-	63 900
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	13 686	-	-	4 585
Залишок коштів на початок року	3405	97 605	X	105 997	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	39 623	-	-	3 807
Залишок коштів на кінець року	3415	150 914	-	97 605	-

Керівник

Головний бухгалтер



Гром Денис Вікторович

Звіт підтверджую

ТОВ АФ "Марінченко і партнери"

(Handwritten signature)

CONFIRMED

Marinchenko & Partners, LLC

X
X
X
X
X
X
X

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2023	05	20
31517914		

Товариство з обмеженою відповідальністю "Хорос"
(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2022 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
лишок на початок року	4000	811	339	-	-	9 154	-	-	10 304
внески:									
внески на облікової									
внески	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
внески управління помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
внески зміни	4090	-	-	-	-	(13)	-	-	(13)
коригований залишок на початок року	4095	811	339	-	-	9 141	-	-	10 291
чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	70 894	-	-	70 894
чистий сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
оцінка (уцінка) оборотних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
оцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
частка іншого сукупного доходу асоційованих і незалежних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
чистий сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
поділ прибутку:									
виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(5 800)	-	-	(5 800)
прямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	65 094	-	-	65 094
Залишок на кінець року	4300	1	339	-	-	74 235	-	-	75 385

Керівник

Гром Денис Вікторович

Головний бухгалтер



 Звіт підтверджую

ТОВ АФ "Маринченко і партнери"


CONFIRMED

Marinchenko & Partners, LLC

Коды	
2023	5 20
	31517914
	UA80000000000719633
	0
	240
	42.22

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Хорос"
Територія Подільський район м. Києва
Орган державного управління Товариство з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій
Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2023 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уліпка -)			Вибито за рік		Нараховано від амортизації за рік	Втрачено від зміни цін за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість			накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	42	22	309	-	-	1	1	11	-	-	-	-	350	32	-
Разом	080	42	22	309	-	-	1	1	11	-	-	-	-	350	32	-
Усього	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (081) -
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів (082) -
вартість створених підприємством нематеріальних активів (083) -
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань (084) -
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності (085) -

1 Класифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уніжка -)		Витрати за рік		Від зменшення корисності	Залишок на кінець року		Одержані за фінансовою орендою		Передані в операційну оренду		Знос		
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівля, споруди та передані пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	2423	1577	262	-	-	149	141	333	-	-	-	2336	1769	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	4410	2844	-	-	-	-	-	528	-	-	-	4410	3372	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	7397	3446	106	-	-	164	148	1498	-	-	-	7339	4796	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	5400	2178	-	-	-	-	-	364	-	-	-	5400	2542	-	-	-	-
Вібріотичні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малодіпні необоротні матеріальні активи	200	4051	4045	805	-	-	287	287	810	-	-	-	4369	4368	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульовані) споруди	210	62	22	801	-	-	46	12	8	-	-	-	817	18	-	-	-	-
Директні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	23743	14112	1974	-	-	646	588	3541	-	-	-	25071	17065	-	-	-	-
3 рядка 260 графа 14													(261)	-				
													(262)	-				
													(263)	13				
													(264)	5992				
													(2641)	-				
													(265)	-				
													(2651)	-				
													(266)	-				
													(267)	403				
													(268)	-				
													(269)	-				

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			4	5
Капітальне будівництво	1	2	3	4
Придбання (виготовлення) основних засобів	280	-	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	290	411	-	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	762	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	309	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-	-
Інші	330	-	-	-
Разом	340	1482	-	-

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
 фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
 (342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. A + розд. B)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)
 за справедливою вартістю (422)
 за амортизованою собівартістю (423)
 за собівартістю (424)
 за справедливою вартістю (425)
 за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю
 за справедливою вартістю
 за амортизованою собівартістю

Групи основних	Код ряд-	Залишок на початок року	Наді-шло за рік	Переоцінка (поцінка +, уцінка -)	Вибито за рік	Нарохо-вано амор-	Втрапи від змен-	Залишок на кінець року		одержані за фінан-совою орендою	передані в опера-тивну оренду
								за рік	кінць року		

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	1284	-
Операційна курсова різниця	450	63280	7172
Реалізація інших оборотних активів	460	2	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	228
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	831	43458
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	11165
непродуктивні витрати і втрати	492	X	1709
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	2224
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	811	167
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	34065	34939
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	2690	478
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	65
Інші доходи і витрати	630	71	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними

(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) - _____

(632) - _____ %

(633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
	1	2
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	140923
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	9991
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	150914

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року	
			нараховано (створено)	додаткові відрахування					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	876	2026	-	2587	-	315	315	
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-	
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-	
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-	
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'явлених контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-	
Інші забезпечення	760	773	3626	-	250	-	4150	4149	
	770	-	-	-	-	-	-	-	
Резерв сумнівних боргів	775	31874	11165	-	2	-	-	43037	
Разом	780	33523	16817	-	2839	-	4465	47501	

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати	
	1	2	3	4

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	253	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	19	-	-
Тара і тарні матеріали	830	12	-	-
Будівельні матеріали	840	9841	-	-
Запасні частини	850	333	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	95	-	-
Незавершене виробництво	890	24970	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	134363	-	-
Разом	920	169886	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених в заставу

переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 Графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

(921)	-
(922)	204
(923)	-
(924)	-
(925)	395869
(926)	-

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за	940	130326	34516	13590	82220	
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	25986	25986	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	1	2
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	960	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	970	-
	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
Доходів за будівельними контрактами за звітний рік	1110	514165
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	130326
валова замовників	1130	631866
з авансів отриманих	1140	631866
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	130326
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	39309

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець	Переоцінка за рік
			збільшення чистого

	1	2	3
	рідка	рідка	Сума
Поточний податок на прибуток	1210		17664
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220		6059
на кінець звітного року	1225		8118
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230		-
на кінець звітного року	1235		-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240		15568
у тому числі:			
поточний податок на прибуток	1241		17664
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242		-2096
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243		-
Видображено у складі власного капіталу - усього	1250		37
у тому числі:			
поточний податок на прибуток	1251		-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252		37
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253		-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рідка	Сума
	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	3552
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

ХІV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		найбільше за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрачено від зміни цінності	вигоди від відновлення цінності	залишок на кінець року		залишок на початок року	найбільше за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, приданих за рахунок цільового фінансування (1431) -

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість (1432) -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 утрачених унаслідок надзвичайних подій біологічних активів, що до яких існують передбачені балансова вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1433) -

законна вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені балансова вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1433) -

Найменування показника		код рядка	Сума
		2	3
		1	17664

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Гезультат від		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат	
				дохід	витрати				реалізації	реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи										
рослинництва - усього	1500	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
соя	1512	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
соєвирощування	1513	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
ріпак	1514	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
картопля	1516	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
свиней	1532	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
молоко	1533	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
вовна	1534	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
яйця	1535	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
	1539	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-

Керівник

Гром Денис Вікторович

Головний бухгалтер



Звіт підтверджую
ТОВ АФ "Маріненко & Партнерс"

CONFIRMED
Marinchenko & Partners, LLC

ПРИМІТКИ (ПОЯСНЕННЯ)
до фінансової звітності
Товариства з обмеженою відповідальністю «ХОРОС»
за 2022 рік

1. Загальна інформація про Товариство

ТОВ «ХОРОС» є юридичною особою, створеною у відповідності до законодавства України, приватної форми власності.

Юридична та фактична адреса Товариства: 04080, місто Київ, вулиця Турівська, 19Б, офіс 414.

Середня чисельність персоналу Товариства протягом звітного періоду складала – 113 осіб.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2022 року.

Фінансова звітність Товариства за рік, що завершився 31 грудня 2022 року, та яка перевипускається у зв'язку з виправленням помилок, виявлених у ході аудиту, затверджена управлінським персоналом Товариства 20 травня 2022 року.

2. Інформація про господарську діяльність

Метою діяльності Товариства є одержання прибутку на основі здійснення виробничої, комерційної діяльності, в порядку та за умов, визначених чинним законодавством і Статутом та наступний його розподіл між засновниками.

Товариство самостійно здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, має самостійний баланс, поточні рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, фірмовий бланк Товариства.

Основним видом діяльності ТОВ «ХОРОС» є будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій. Господарська діяльність Товариства з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками здійснюється на підставі ліцензії виданої Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії 12 грудня 2018 року № 75-Л). ТОВ «ХОРОС» здійснює будівельно-монтажні роботи загального призначення, в тому числі пусконаладжувальні роботи, будівництво об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі монтаж внутрішніх і зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання. Для виконання вказаних робіт залучаються відповідні спеціалісти, які пройшли професійну підготовку.

Основними замовниками готової продукції, послуг Товариства є :

ПрАТ "НЕК "УКРЕНЕРГО"

Представництво ПОСКО ІНТЕРНЕТШНЛ КОРПОРЕЙШН

Представництво Сіань Електрик Інжиніринг Ко., Лтд.

ТОВ «Сивашенергопром»

ТОВ «АЗОВІНВЕСТПРОМ»

ТОВ «АЗОВПРОМЕНЕРГО»

Представництво Далековод Д.Д.

ТОВ «ДАЙНАЛАЙН КОНСТРАКШН».

Загальний обсяг від реалізації робіт (послуг, товарів) склав у 2022 році – 657 207 тисяч гривень, що на 324 388 тисяч гривень більш ніж в 2021 році (332 819 тисяч гривень), обсяг збільшився на 94,5% . Причиною стало завершення великих проектів будівництва.

Найменування показника

Код

Вартість

Витрати, пов'язані з

Результат від

Уліпка

Випушка від

Собівартість

Фінансовий результат

3. Основа складання фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства є національні Положення (Стандарти) бухгалтерського обліку (далі – П(С)БО, чинні на 31.12.2022 року. Норми МСФЗ цих цілей Товариство не застосовувало.

Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень. Ця фінансова звітність підготовлена на основі первісної вартості основних засобів у відповідності до П(С)БО 7 «Основні засоби».

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р. № 996-XIV та інших чинних П(С)БО.

Фінансова звітність Товариства складається на основі бухгалтерських записів, ведуться у відповідності до П(С)БО та Інструкції про застосування Плану рахунок бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій, яка затверджена наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 р. № 292.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам чинного законодавства України.

Перелік й назви статей та форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам встановленим П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

4. Заява про відповідність

Товариство складає повну фінансову звітність за рік, який закінчився 31 грудня року, що підготовлена відповідно до національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку, які чинні станом на 31.12.2022 року.

Товариство відноситься до середніх підприємств за показниками Балансова вартість активів та Середня кількість працівників, відповідно до Закону №996-XIV від 16.07.1999 «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

5. Опис важливих аспектів облікової політики

Облікова політика підприємства дотримується таких основних принципів бухгалтерського обліку та фінансової звітності:

- 1) **принципу автономності або майнової відокремленості** - всі активи та зобов'язання підприємства, існують відокремлено від активів і зобов'язань як його власників, і сторонніх цьому підприємству осіб, у зв'язку з чим майно і зобов'язання власників та інших господарюючих суб'єктів не повинні відображатися у фінансовій звітності та балансі підприємства;
- 2) **принципу безперервності діяльності** – діяльність підприємства триватиме надалі, тоді підприємства відсутні наміри ліквідації або істотного скорочення, і саме виходячи з цього припущення оцінюються активи та зобов'язання підприємства;
- 3) **принципу послідовності застосування облікової політики** – прийнята Товариством облікова політика застосовується постійно (від одного звітного року до іншого). Зміна облікової політики можлива тільки у випадках, передбачених НП(С)БО, і має бути обґрунтована та розкрита у фінансовій звітності;
- 4) **принципу періодичності** – діяльність підприємства для цілей складання фінансової звітності розподіляється на певні періоди часу.

Товариство використовує методи обліку, що базуються на певних облікових оцінках. Методи оцінки встановлено відповідними НП(С)БО, в яких розкрито елементи фінансової звітності, критерії визнання статей фінансової звітності та різних баз облікових оцінок.

Використання Товариством прийнятних облікових оцінок – є невід'ємною складовою облікової політики та забезпечення достовірності фінансової звітності і застосовується для:

- встановлення величини безнадійної дебіторської заборгованості;
- визначення справедливої вартості;
- встановлення можливого строку корисного використання (експлуатації) необоротних активів при нарахування амортизації;
- визначення величини різного роду забезпечень.

Перегляд попередніх облікових оцінок дозволяється згідно з вимогами п.6 НП(С)БО 6 у зв'язку зі:

- зміною обставин, на яких базувалася попередня оцінка;
 - появою нової додаткової інформації та набуттям досвіду керівництвом підприємства.
- Перегляд облікових оцінок не призводить до коригування нерозподіленого прибутку минулого періоду, оскільки стосується тільки поточного та/або майбутнього періодів.

Дозволяється змінювати облікову політику у випадках, визначених в п.9 НП(С)БО 6 незалежно від строків та періодичні змін облікової політики, якщо:

- 1) змінюються вимоги органу, що здійснює функції з державного регулювання методології бухгалтерського обліку та фінансової звітності - Міністерства фінансів України;
- 2) змінюються статутні вимоги підприємства, пов'язані з реорганізацією, зміною власників, зміною видів діяльності підприємства тощо, зафіксованими внесеними змінами до статуту підприємства;

3) зміни облікової політики забезпечують більш достовірне відображення подій або господарських операцій у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності підприємства.

Норми НП(С)БО передбачають відображення змін облікової політики в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності двома способами:

- перспективний підхід означає, що немає необхідності в перерахунку попередніх фінансових звітів і не потрібно перераховувати сумарний ефект від змін в обліковій політиці у звіті про фінансовий результат за поточний період;
- ретроспективний підхід означає, що відображення зміни полягає в застосуванні нової облікової політики до подій та операцій таким чином, начебто така нова політика застосовувалася завжди, а не з моменту її прийняття. Тобто зміни облікової політики застосовуються щодо подій та операцій минулих звітних періодів з моменту їх виникнення і відображаються у фінансовій звітності шляхом: коригування сальдо нерозподіленого прибутку (або непокритого збитку) на початок звітного року та повторного надання порівняльної інформації про попередні звітні періоди.

5.1. Визначення та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі тоді, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із відображенням у обліку за датою розрахунку відповідно до вимог П(С)БО 13 «Фінансові інвестиції».

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансових зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

5.2. *Грошові кошти та їх еквіваленти*

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в Примітках.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

5.3. *Дебіторська заборгованість*

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигід та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг оцінюється за первісною вартістю. У разі відстрочення платежу за продукцію, товари, роботи, послуги з утворенням від цього різниці між справедливою вартістю дебіторської заборгованості та номінальною сумою грошових коштів та/або їх еквівалентів, що підлягає отриманню за продукцію, товари, роботи, послуги, така різниця визнається дебіторською заборгованістю за нарахованими доходами (процентами) у періоді її нарахування.

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів. Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю. У разі відстрочення платежу за продукцію, товари, роботи, послуги з утворенням від цього різниці між справедливою вартістю дебіторської заборгованості та номінальною сумою грошових коштів та/або їх еквівалентів, що підлягає отриманню за продукцію, товари, роботи, послуги, така різниця визнається дебіторською заборгованістю за нарахованими доходами (процентами) у періоді її нарахування.

грошових коштів та/ або їх еквівалентів, що підлягають отриманню за продукцію, товари, роботи, послуги, така різниця визнається дебіторською заборгованістю за нарахованими доходами (процентами) у періоді її нарахування. Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється величина резерву сумнівних боргів.

Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

Подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

У разі змін справедливої вартості дебіторської заборгованості, що мають місце на звітну дату, такі зміни визнаються у прибутку (збитку) звітного періоду.

У 2022 році Товариством за рахунок створеного у 2021 році резерву сумнівних боргів, була списана заборгованість у сумі 1,4 тисяч гривень, та донараховано резерву на суму 11 165,1 тисячі гривень протягом 2022 року.

У 2022 році Товариством було створено резерв сумнівних боргів.

№	Контрагент	Сума, грн.
1	ТОВ "ІНТЕРАБУД"	4 648 787,71
2	ТОВ "КАЛПАТАРУ ПАУЕР ТРАНСМІШН УКРАЇНА"	15 573,61
3	ТОВ "ТАТАР ГРУП"	6 500 768,42
	ВСЬОГО	11 165 129,74

У 2022 році Товариством було списано за рахунок резерву сумнівних боргів.

№	Контрагент	Сума, грн.
1	ТОВ «Стахема Львів-Сервіс»	747,00
2	ФОП Негров Олександр Владиславович	700,00
	ВСЬОГО	1 447,00

Дебіторів і сум дебіторської заборгованості з пов'язаними сторонами Товариство не має.

5.4. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить облигації та векселі. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

Протягом 2022 року на балансі Товариства обліковувалися облигації внутрішньої державної позики (далі – ОВДП), які утримувалися до погашення та оцінювалися за амортизованою собівартістю на початок звітного періоду. На кінець періоду відсутній залишок поточних та довгострокових фінансових інвестицій.

Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображен результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарств товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинене, у тому числі цінних паперів емітентів які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається з урахування наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності та емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

5.5. *Зобов'язання та кредити банків*

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та імовірність зменшення економічних вигід у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його суму включається до складу доходу звітного періоду.

Зобов'язання, на яке нараховуються відсотки та яке підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців з дати балансу, слід розглядати як довгострокове зобов'язання, якщо первісний термін погашення був більше ніж дванадцять місяців та до затвердження фінансової звітності існує угода про переоформлення цього зобов'язання на довгострокове.

Довгострокове зобов'язання за кредитною угодою (якщо угода передбачає погашення зобов'язання на вимогу кредитора (позикодавця) у разі порушення певних умов, пов'язаних з фінансовим станом позичальника), умови якої порушені, вважається довгостроковим, якщо

позикодавець до затвердження фінансової звітності погодився не вимагати погашення зобов'язання внаслідок порушення;

не очікується виникнення подальших порушень кредитної угоди протягом дванадцяти місяців з дати балансу.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та умов зобов'язання.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Протягом 2022 року підприємство залучало короткострокові кредити у сумі 55 000 тисяч гривень, з них 25 000 тисяч гривень було погашено, а 30 000 тисяч гривень рахуються на обліку Товариства на кінець звітного періоду, на 31.12.2022 року.

Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

5.6. *Згортання фінансових активів та зобов'язань*

Фінансові активи та зобов'язання у фінансової звітності відображаються розгорнуто.

5.7. *Доходи та витрати*

Доходи визнаються в той момент, коли існує висока ймовірність того, що економічна вигода від операцій будуть отримані і сума доходу може бути достовірно визначена.

Витрати – це зменшення економічної вигоди протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Доходи і витрати відображаються у звіті про сукупний дохід в тому періоді, в якому продукція, товари, послуги були реально надані і була завершена передача, пов'язаних з цією продукцією, товарами, послугами ризиків і економічної вигоди, незалежно від того, чи була проведена фактична оплата такої продукції, товарів, послуг.

Доходи і витрати за відсотками відображаються таким чином: використовується метод ефективної ставки відсотка, яка представляє собою відсоткову ставку, що приводить майбутні грошові потоки до поточної вартості фінансового інструменту, беручи до уваги всі його контрактні умови.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Дохід від надання послуг, виконання робіт, обумовлених контрактом, протягом узгодженого часу, визнається у тому звітному періоді, в якому надані послуги та розраховується на основі загальної вартості контракту чи виконаного етапу. Документальним підтвердженням прийняття результатів робіт є підписаний обома сторонами Акт. Стадія завершення угоди визначається згідно зі звітами виконаних робіт.

5.8. Будівельні контракти

Товариство веде облік будівельних контрактів відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 18 «Будівельні контракти».

Доходи і витрати протягом виконання будівельного контракту визнаються з урахуванням ступеня завершеності робіт на дату балансу.

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається за методом вимірювання та оцінки виконаної роботи, що прийнята замовником до оплати на підставі даних акту-приймання-передачі виконаних робіт.

Розкрита в Примітках сума доходу за будівельними контрактами, яка визнана за методом вимірювання та оцінки виконаної роботи, що прийнята замовником до оплати на підставі даних актів-приймання-передачі виконаних робіт, за 2022 рік складає 514 165 тисяч гривень.

Доходи по незавершеним будівельним контрактам, як і витрати їм відповідні, не признаються та наводяться у складі Активу Балансу в статті Незавершене будівництво у сумі 24 970 тисячі гривень.

Валова заборгованість замовників за будівельними контрактами на 31.12.2022 року відображена у складі Активу Балансу з урахуванням резерву сумнівних боргів у статті Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, та складає суми 130 326 тисяч гривень

Сума отриманих авансів за будівельними контрактами на дату Балансу відображена у складі Пасиву Балансу у статті Поточна Кредиторська заборгованість за одержаними авансами розрахунками: - за виданими авансами у сумі 229 319 тисяч гривень.

У Компанії відсутні зобов'язання перед підрядниками, які повинні сплачуватися до виконання передбачених будівельним контрактом умов для виплати таких сум або до усунення дефектів.

5.9. Забезпечення та виплати працівникам

Забезпечення визнаються у випадку, якщо Товариство має теперішнє зобов'язання, яке виникло внаслідок минулих подій, є ймовірність, що в результаті погашення зобов'язання відбудеться вибуття ресурсів, які втілюють економічні вигоди, та сума, за якою буде погашено зобов'язання, може бути достовірно оцінена.

Забезпечення створюються для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на:

виплату відпусток працівникам;

реструктуризацію, виконання зобов'язань при припиненні діяльності;

виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів тощо.

Суми створених забезпечень визнаються витратами.

Сума забезпечення визначається за обліковою оцінкою ресурсів (за вирахування суми очікуваного відшкодування), необхідних для погашення відповідного зобов'язання на дату балансу.

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

Залишок забезпечення переглядається на кожну дату балансу та, у разі потреби коригується (збільшується або зменшується). У разі відсутності ймовірності вибуття акції для погашення майбутніх зобов'язань сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

Залишок забезпечення на виплату відпусток, у тому числі відрахування загальнообов'язкове державне соціальне страхування з цих сум, станом на звітну дату визначається за розрахунком, який базується на кількості днів невикористаної працівником Товариства щорічної відпустки та середньоденній оплаті праці працівників. Середньоденна оплата праці визначається відповідно до законодавства.

Товариство у 2022 році використало на виплату відпусток 2 587 тисяч гривень рахунок створеного у 2021 році забезпечення та протягом року створило забезпечення на виплату відпусток працівникам у сумі 2 026 тисяч гривень. Залишок на кінець 2022 року даного виду забезпечення складає 315 тисяч гривень та підтверджується проведенням інвентаризацією невикористаних днів щорічної відпустки працівників станом на 30.11.2022 року.

Крім того, Товариство на дату звітності проводить аналіз можливих витрат, можливо понесе в майбутньому. Під такі витрати створюється відповідні забезпечення.

Протягом 2022 року були створені забезпечення на проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2022 рік у сумі 250 тисяч гривень, забезпечення витрат у випадку негативного завершення судового оскарження податкових повідомлень-рішень у сумі 3 300 тисяч гривень та використані забезпечення, які компанія створила у 2021 році у сумі 2 000 тисяч гривень - на проведення аудиту за 2021 рік.

5.10. Пенсійні зобов'язання

Товариство не має співробітників, що працюють на робочих місцях зі шкідливими та небезпечними для, які дають право на пенсію за віком на здоров'я умовами пільгових умов, тому не бере участь у державному пенсійному плані зі встановленими виплатами який передбачає достроковий вихід на пенсію.

5.11. Зменшення корисності

Балансова вартість активів переглядається на кожну дату балансу з метою визначення будь-якого чинника, що вказує на зменшення їх корисності. При виявленні таких фактів сума очікуваного відшкодування визначається як вища з двох оцінок: чистої ціни реалізації активу на дату вартості поточного використання. Втрати від зменшення корисності визнаються у випадку якщо балансова вартість перевищує суму очікуваного відшкодування.

Раніше визнані втрати від зменшення корисності стернуються, якщо були зміни в оцінках, що використовувалися для визначення вартості відновлення. Проте на суму, що перевищує балансову вартість, яка могла б бути визначеною, ніякі втрати від знецінення активу не були визнані в попередніх роках.

У 2021 році Товариством не було виявлено чинників, що вказували б на зменшення корисності активів. Зважаючи на постійний зріст вартості транспортних витрат, енергоносіїв

підвищення цін, у 2022 році Товариством прийнято рішення залишити вартість активів без змін.

5.12. Перерахунок іноземної валюти

Функціональна валюта Товариства – гривня.

Операції Товариства, виконані в іноземній валюті, обліковуються за курсом обміну Національного банку України, чинним на дату здійснення операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються за курсом НБУ функціональної валюти, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті перераховуються за курсом НБУ, що діяв на дату здійснення первинних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за курсом НБУ, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Курсові різниці, що виникають при перерахунку, відображаються у звіті про фінансовий результат за період.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

Валюти	31.12.2021 р.	31.12.2022 р.
Гривня/1 долар	27,2077	36,5686
США		
Гривня/1 євро	30,7760	38,9510

5.13. Основні засоби

Основні засоби враховуються Товариством із застосуванням моделі обліку по собівартості, тобто за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації і/або накопичених збитків від знецінення у разі їх наявності.

Первісна вартість основних засобів включає витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням таких активів. Витрати на поточний ремонт і техобслуговування відносяться на витрати поточного періоду. Витрати на заміну великих вузлів або компонентів основних засобів капіталізуються за умови збільшення первісно очікуваних економічних вигід від подальшого використання таких об'єктів.

Амортизація розраховується протягом оціночного строку корисного використання активу із застосуванням прямолінійного методу.

Оцінка строку корисного використання основних засобів є предметом професійного судження, яке базується на основі досвіду використання аналогічних активів.

Строки корисного використання різних об'єктів основних засобів відображені наступним чином:

групи ОЗ	роки
04. Машини та обладнання	5
05. Транспортні засоби	5
06. Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
09. Інші основні засоби	12
11. Малоцінні необоротні матеріальні активи	амортизуються в розмірі 100% у першому місяці їх використання

Основні засоби при введені в експлуатацію, які мають первісну вартість меншу за тисяч грн., визнаються малоцінними необоротними матеріальними активами з відповідним нарахуванням зносу у розмірі 100% облікової вартості при вводі в експлуатацію.

Сума капітальних інвестицій в основні засоби за звітний рік склала 1482 тисяч гривень.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компоненту з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримати економічної вигоди від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати списання активу, що виникають в результаті (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки та збитки за той звітний рік, в якому актив був списаний.

Товариство до 2022 року та протягом звітного 2022 року не проводило переоцінювання об'єктів основних засобів.

Компанія на кінець звітного року не має укладених угод на придбання у майбутньому основних засобів.

У зв'язку з тим, що склад Товариства знаходиться на території Шелюгівської сільської ради Якимівського району Запорізької області, а відповідно до наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій від 25.04.2022 року № 75 (зі змінами) «Про затвердження Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), такого переліку входить і Якимівська селищна територіальна громада. Приймаючи до уваги пункт 8 розділу I Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. № 879 (зі змінами), інвентаризація не проводилася на території об'єкта будівництва: «Нове будівництво електричних мереж побутового електропостачання вітрової електростанції максимальної номінальною потужністю 750 МВт на території Запорізької області (ПЛ 330 Азовська ВЕС - Молочанська та ПС 330 кВ • Азовська ВЕС достатніх для виробництва 300 МВт (Версія 20/51-005-ПЗ), що знаходиться на території Шелюгівської сільської ради Якимівського району Запорізької області, у зв'язку з відсутністю можливості проведення безпечного безперешкодного доступу уповноважених осіб Товариства до активів.

Загальна вартість згідно даних бухгалтерського обліку основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів, які перебувають на тимчасово окупованій території, (у тисяч гривень) складає 2 228 тисяч гривень.

5.14. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Оцінювання нематеріальних активів здійснюється зі застосування моделі обліку по собівартості. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. Оцінка строку корисного використання нематеріальних активів є предметом професійного судження, яке базується на основі досвіду використання аналогічних активів.

Діапазон строків корисного використання нематеріальних активів.

Групи	Строк дії права користування
група 1 - права користування природними ресурсами (право користування надрами, іншими ресурсами природного середовища, геологічною та іншою інформацією про природне середовище)	Відповідно до правостановлюючого документа
група 2 - права користування майном (право користування земельною ділянкою, крім права постійного користування земельною ділянкою відповідно до закону, право користування будівлею, право на оренду приміщень тощо)	Відповідно до правостановлюючого документа

група 3 - права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті	Відповідно до правовстановлюючого документа
група 4 - права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, сорти рослин, породи тварин, компонування (топографії) інтегральних мікросхем, комерційні таємниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті	Відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років
група 5 - авторське право та суміжні з ним права (право на літературні, художні, музичні твори, комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, копії даних (баз даних), фонограми, відеограми, передач (програми) організацій мовлення тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті	Відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 2 роки
група 6 - інші нематеріальні активи (право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо)	Відповідно до правовстановлюючого документа

Нематеріальні активи відображені в балансі за первісною вартістю яка включає витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням таких активів.

На початок звітної року:

первісна вартість нематеріальних активів склала 42 тисячі гривень, накопичена амортизація склала 22 тисячі гривень.

Товариство до 2022 року та протягом звітної 2022 року не проводило переоцінку нематеріальних активів. У звітному році на баланс підприємства було прийнято нематеріальних активів на суму 309 тисяч гривень.

Сума нарахованої амортизації за 2022 рік склала 11 тисяч гривень.

на кінець звітної року:

первісна вартість склала 350 тисяч гривень,

сума накопиченої амортизації склала 32 тисячі гривень.

Втрат від зменшення корисності і вигід від відновлення корисності в звітному періоді підприємство не мало.

Товариство володіє наступними нематеріальними активами:

- 1) Програмне забезпечення "Будівельні Технології-СМЕТА" професійна, версія 8 + Ліцензія (конкурентна та термінальна) - 5роб.місць.
Дата придбання 20.04.2019
Вартість 41 005, 50 грн
Термін використання 60 місяців
Метод амортизації – пряmolінійний
- 2) Модуль для налаштування функцій IEC 61850 GOOSE features
Дата придбання 17.11.2022
Вартість 157 020, 77 грн
Термін використання 60 місяців
Метод амортизації – пряmolінійний
- 3) Програмне забезпечення "Календарне планування", одне робоче місце
Дата придбання 14.01.2022
Вартість 2 400, 00 грн
Термін використання 60 місяців
Метод амортизації – пряmolінійний
- 4) Стандартна єдина ліцензія для ПК(POOO6493) -IEDScout
Дата придбання 17.11.2022

Вартість 149 751,29 грн
Термін використання 60 місяців
Метод амортизації – прямолінійний

5.15. Інвестиційна нерухомість

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів, а не для використання в виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей або продажу в звичайному ході діяльності. Якщо будівлі включають одну частку, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частку для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкта нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

Інвестиційна нерухомість на дату фінансової звітності оцінюється за первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигід від її відновлення. Станом на звітну дату Товариство не має інвестиційної нерухомості.

5.16. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються та відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності по первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості з вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати. Станом на звітну дату Товариство не має непоточних активів, утримуваних для продажу.

5.17. Оренда

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. Договір загалом або його окремі компоненти є договором оренди, якщо за цим договором передається право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як орендар на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші справедливої вартості) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені. Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена з стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються у орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендані платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди.

У звітному періоді до складу доходів (витрат) не включалась непередбачена орендна плата.

Договірні зобов'язання за переданим в оренду майном

Компанія на кінець 2022 року надає в операційну оренду наступні основні засоби:

№ п/п	Кваліфікаційна група/ Найменування основного засобу	Орендар/договір	Первісна вартість, тисяч гривень	Знос за період оренди у 2022 році, тисяч гривень	Сума орендних платежів за 2022 рік, включена до складу доходів, тисяч гривень
1	Рухоме майно Автомобіль RENAULT DUSTER	Представництво «Аліт Констракшн Груп с.р.о.», Дог№20210714-0-01 від 14.07.21 р. по 13.05.2022р.	566	58	58
2	Рухоме майно Автомобіль вантажний пікап-В VOLKSWAGEN AMAROK	Представництво «Аліт Констракшн Груп с.р.о.», Дог№20210927-0-01 від 27.09.21 р. по 23.05.2022р.	734	0	80

Ці договори є короткостроковими, до 1 року із можливістю їх продовження на той самий період. Договір містять пункт про можливе збільшення орендної плати відповідно до індексу інфляції. Сукупна орендна плата, визнана як дохід протягом року, становила 138 тисяч гривень (у 2021 році – 516), нараховано зносу 138 тис. грн. У договорах не передбачено обмежень.

Вартість орендної плати визначається за домовленістю сторін, але не менше понесених витрат за основним договором оренди.

Інформацію про аналіз орендних платежів за строками погашення на щорічній основі подано нижче (у тис. грн.):

Строк погашення	2022 рік	2021 рік
Протягом одного року	138	300
Від 1 року до 2 років	-	-
Від 2 до 3 років	-	-
Від 3 до 4 років	-	-
Від 4 до 5 років	-	-
Понад 5 років	-	-
Усього майбутні орендні платежі	138	300

Договірні зобов'язання за отриманим в оренду майном

Оренда приміщень які використовуються для ведення основної діяльності підприємства (чинні орендні угоди):

з 01.01.2022р по 23.09.2022р.:

ТОВ " ДІДЕМ", договір №02-02/2020 НП від 31.01.20, термін договору з 01.02.2020 23.09.2022р.

з 17.08.2022р. по 31.12.2022р.:

ТОВ "МЦ-ОФІС", договір №88 від 17.08.2022р., термін дії договору з 24.09.2023 31.12.2022р.

Частина орендованих приміщень була передана в суборенду (чинні орендні угоди):

- ТОВ «АКБФ ХОРС» договір №20200131-1-04 від 31.01.2020р., термін договору 01.02.2020р. до 23.09.2022р., договір №20220923-0-01 від 23.09.2022р.;

- "ПРЕДСТАВНИЦТВО"АЛІТ КОНСТРАКШН ГРУП с.р.о." договір №20200131-1-04 31.01.2020р., термін договору з 01.02.2020р. до 23.09.2022р., №20220923-0-02 23.09.2022;

- ТОВ «ЕНКІМ» договір №20200131-1-03 від 31.01.2020р., термін договору 01.02.2020р. до 23.09.2022р., №20220923-0-03 від 23.09.2022;

- ТОВ "Проенерджи" договір №20200131-1-02 від 31.01.2020р., термін договору 01.02.2020р. до 23.09.2022р..

Дохід від переданого нерухомого майна в суборенду у 2022 році склав 1 146 тис гривень.

Для розрахунку орендних платежів по договорам суборенди застосовують показники витрат по договорам оренди та комунальним платежам відносно наданої суборенду площі з урахуванням отримання доходу.

Діючі договори оренди та суборенди не мають вимог щодо наявності та умов вибачення між поновленням або придбанням активу і застереження щодо зміни цін, а також обмеженні, передбачених орендними угодами.

Протягом звітного 2022 року компанія мала укладені договори оренди:

№ п / п	Кваліфікаційна група/ Найменування об'єкту оренди	Орендар/договір	Щорічна вартість оренди, тисяч гривень	Щорічна вартість надання в суборенду, тисяч гривень	Сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідомою орендою до одного року	Загальна майбутніх мінімальних орендних платежів дату бал які передбачають одержання угодами невідомою суборенди
Нерухоме майно						
1	Оренда приміщення за адресою: місто Київ, вулиця Лук'янівська, буд.23	ТОВ " ДІДЕМ", договір №02-02/2020 НП від 31.01.2020р. до 23.09.2022р.	4 446	2 802	318	252
2	Оренда приміщення за	ТОВ "МЦ-ОФІС", договір №88	1 724	761	1724	761

	адресою: місто Київ, вулиця Турівська, буд.19Б	від 17.08.2022р.				
3	Оренда частини будівлі та комплексу виробничих приміщень за адресою Черняхівський район, вул.Індустріальна, 24в	ТОВ «ЕНКІМ», договір №20210401-0-03 від 01.04.2021р.	468		468	
Рухоме майно						
1	Оренда авто Volkswagen MULTIVAN T5 держ.№ AA 5573 PE	ПП "ЕНЕРГО-ЛЕП-КОМПЛЕКТ", договір №02-03/1 від 02.03.2020р.	410		68	
2	Оренда транспортного засобу Ford Transit	ТОВ «ЕНКІМ», договір №20211001-0-02 від 01.10.2021 до 31.05.2022р.	63			
3	Оренда транспортного засобу FIAT NOUVO DOBLO держ.номер AA0614TH	ТОВ «ЕНКІМ», договір № TRA1612-E від 16.12.2017р до 23.09.2022р.	150			
4	Оренда транспортного засобу FIAT NOUVO DOBLO держ.номер AA4306TE	ТОВ «ЕНКІМ», договір №20200819-0-01 від 19.08.2020 р.	245		245	

Загальна сума майбутніх мінімальних орендних платежів за невідмовною орендою на дату балансу для кожного з таких строків оренди:

від одного до п'яти років - відсутня;

більше п'яти років - відсутня.

5.18. Запаси

До витрат на придбання запасів відносяться витрати на придбання, транспортування, обробку та суми податків, що не відшкодовуються, та інші витрати, безпосередньо пов'язані з придбанням та доведенням до стану придатного для використання.

Запаси відображаються в бухгалтерському обліку і звітності за найменшою з оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Оцінку вибуття запасів (крім металопрокату) у виробництво, продажу, іншому використанні здійснювати по методу ФІФО вартості одиниці запасів, яка розраховується щомісячно. Списання металопрокату здійснюється за методом ідентифікаційної вартості.

Для оцінки запасів у собівартості продукції, робіт та послуг використовується метод ідентифікаційної вартості.

Щорічно, перед складанням річної звітності запаси тестуються на знеціненість. Підставою для знецінення товарно-матеріальних цінностей є висновки інвентаризаційної комісії, а ознакою можливого знецінення є нереалізованість запасів понад 12 місяців погіршення якості та морального старіння.

Під час інвентаризації було проведено тестування за знецінення запасів. Факторів, що свідчать про знецінення, не виявлено.

5.19. Витрати на позики

Витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва, виробництва кваліфікованого активу не капіталізуються. Інші витрати на позики відносяться до витрат періоду.

5.20. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відкладений податок на прибуток розраховується на основі балансового методу. Відкладений податок на прибуток розраховується стосовно всіх тимчасових різниць, які виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою величиною, відображеною у звітності.

Розрахунок відстрочених податків здійснюється один раз на рік – перед складанням річної фінансової звітності.

Відкладені податкові активи і зобов'язання оцінюються з використанням ставок податку, які, як очікується, будуть застосовуватися до періоду реалізації активу чи погашення зобов'язання, а також визначаються на основі ставок податку передбачених податковим законодавством.

Відкладені податкові активи та зобов'язання не дисконтуються.

Відкладений податок класифікується як необоротний актив / довгостроке зобов'язання. Відкладений податок визначається як витрати або дохід в звіті про сукупний дохід, крім випадків, коли він відноситься до статей, відображених безпосередньо в статті власного капіталу. У таких випадках відстрочений податок також відображається в статті власного капіталу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, і якщо вони відносяться до податків на прибуток, накладених тим самим податковим органом на той же суб'єкт господарювання.

За звітний період Товариство визнало збільшення відстроченого податкового активу на суму 2 096 тисяч гривень за діючої ставкою податку на прибуток 18% внаслідок признання витрат з податку на прибуток у зв'язку з створенням забезпечення на сумнівні борги у майбутньому у сумі 11 165 тисяч гривень, та на суму 86 тисяч гривень у зв'язку зі створенням забезпечення на можливі штрафні санкції у сумі 478 тисяч гривень.

За звітний період Товариство визнало зменшення відстроченого податкового активу на суму 37 тис. грн. у зв'язку з коригуванням декларації з податку на прибуток за 2021 рік.

6. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на П(С)БО. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності наведені нижче.

Найбільш суттєві попередні оцінки та припущення стосуються визначення строку корисного використання основних засобів, забезпечення майбутніх витрат, знецінення активів та дисконтування майбутніх грошових потоків.

Ці оцінки періодично переглядаються, і, у випадку необхідності коригувань, такі коригування відображаються у складі прибутків та збитків за період, коли про них стає відомо.

Якщо немає П(С)БО, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною.

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів.

7. Обґрунтування припущення щодо безперервності діяльності Товариства

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Слід зазначити, що Товариством за 2022 рік отримано чистий прибуток у сумі 70 894 тисяч гривень, тоді як у 2021 році був отриманий чистий збиток в сумі 30 837 тисячі гривень.

Станом на 31.12.2021 р. поточні зобов'язання склали 1 532 425 тисяч гривень, всі активи - 1 542 818 тисяч гривень (в т.ч. необоротні активи – 15 710 тисяч гривень, оборотні активи 1 527 108 тисяч гривень).

Станом на 31.12.2022 р. поточні зобов'язання склали 757 044 тисяч гривень, всі активи – 832 429 тисяч гривень (в т.ч. необоротні активи – 16 442 тисяч гривень, оборотні активи 815 987 тисяч гривень).

Тобто, в 2021 році активи та поточні зобов'язання були практично однакові, а в 2020 році активи перевищують поточні зобов'язання на 10%. При цьому Товариство збільшило розмір власного капіталу (чистих активів) на 65 093 тис. грн.

Не існують події, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів припущення про безперервність діяльності.

8. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

8.1 Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

тис.грн

Показник	2022 рік	2021 рік
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	657 207	332 819
Разом:	657 207	332 819

8.2 Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

тис.грн

Показник	2022 рік	2021 рік
Матеріальні витрати	37 917	83 855
Витрати на оплату праці	19 735	25 644
Відрахування на соціальні заходи	3 883	5 154
Амортизація	3 548	4 580
Інші витрати	337 723	357 731
Разом:	2	476 966

8.3 Інші операційні доходи

тис.грн

Показник	2022 рік	2021 рік
Дохід від купівлі-продажу валюти	689	56
Доход от реалізації інших оборотних активів	2	
Оприбуткування матеріалів від демонтажу	34	
Позитивне значення при перерахунку заборгованості покупців, яке спричинено зростанням валютного курсу Згідно умов договору	82	
Дохід від списання кредиторської заборгованості	24	715
Разом:	831	771

8.4 Адміністративні витрати

тис.грн

Показник	2022 рік	2021 рік
Витрати на персонал	3 804	4 369
Утримання і ремонт основних засобів	390	686
Витрати на ведення бухгалтерського обліку, аудиторські послуги	6 239	5 468
Послуги банків	7 103	6 406
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	553	890
Витрати на оренду	3067	5300
Інші витрати - в тому числі:		3 464
Витрати на страхування	164	1 610
Матеріальні витрати: паливо, господарчі товари, канцтовари, продукти	1 218	916

Витрати на послуги зв'язку	223	197
Загальнокорпоративні витрати: поштові витрати, витрати на проведення заходів, розробка сайту компанії	14	740
Разом:	22 775	26 583

8.5 Інші операційні витрати

тис.грн.

Показник	2022 рік	2021 рік
Амортизація необоротних активів, що використовуються в іншій операційній діяльності підприємства	291	582
Втрати на створення резерву сумнівних боргів	11 165	32 122
Втрати на списання безнадійних боргів	499	
Визнані штрафи, пені та неустойки	4 703	605
Витрати від операційних курсових різниць	7 334	10 784
Витрати на благодійну допомогу	281	
Інші витрати, в тому числі	19 185	185
- витрати на розірвання договору, коригування вартості згідно умов договору, пов'язане зі зміною валютного курсу	16 395	
- матеріальні витрати, господарські товари, вода, продукти	1 941	4
- витрати на оплату лікарняних	82	162
- виплата матеріальної допомоги працівникам	27	23
- виплати мобілізованим працівникам	740	
Разом:	43 458	44 278

8.6 Інші доходи

тис.грн.

Показник	2022 рік	2021 рік
Дохід від реалізації фінансових інвестицій (погашення ОВДП)	34 065	2 556
Дохід від неопераційних курсових різниць ОВДП	2 690	1 438
Коригування податкового кредиту	71	187
Разом:	36 826	4 181

8.7 Інші фінансові доходи

тис.грн.

Показник	2022 рік	2021 рік
Відсотки отримані по депозитним вкладам	198	2 166
Відсотки отримані по ОВДП	613	1 288
Разом:	811	3 454

8.8 Фінансові витрати

тис.грн.

Показник	2022 рік	2021 рік
----------	----------	----------

Амортизація премії ОВДП	167	366
Проценти за кредит	2 224	112
Разом:	2391	478

8.9 Інші витрати

Показник	2022 рік	2021 рік
Собівартість реалізованих фінансових інвестицій (собівартість погашених ОВДП)	34 939	2 764
Втрати від неопераційних курсових різниць ОВДП	478	2 545
Списання необоротних активів	65	
Разом:	35 482	5 309

8.10 Витрати (дохід) з податку на прибуток

Показник	2022 рік	2021 рік
Витрати з податку на прибуток	15 568	
Дохід від податку на прибуток		4 521

Витрати з податку на прибуток за 2022 рік:

Показник	Сума, тис.грн.
Поточний податок на прибуток	17 664
Відстрочений податковий актив:	2 096
- на початок року	6 060
- на звітну дату	8 118
Відстрочені податкові зобов'язання:	x
- на початок року	
- на звітну дату	
Витрати (дохід) з податку на прибуток за звітний період	15 568
Коригування за 2021 рік відстроченого податкового активу, яке пов'язане з відміною податкової різниці за 2021 рік (відемне зачення операцій з ОВДП)	38

8.11 Складова відстрочених податкових зобов'язань на 31.12.2022р:

Показник	Податкова база	Бухгалтерська база	Тимчасова різниця	ВПА (+), ВПЗ (-) з урахування ставки податку 18%
Збиток від реалізації фінансових інвестицій	0	809	146	146
Створення забезпечень витрат наступних періодів	0	44290	7972	7 972
Разом:				8 118

В ході аналізу договірних економічних факторів керівництвом Товариства очікується найближчі 2 – 3 роки отримання оподаткованого прибутку тому відстрочені податкові активи щодо отриманого збитку від операцій з фінансовими активами та оцінкою зобов'язань результатами діяльності визнаються.

8.12 Основні засоби та нематеріальні активи

Зміни в основних засобах, інвестиційній нерухомості та нематеріальних активах були наступними: тис.грн.

Типи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни за рік первісної (переоціненої) вартості	Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос
	3	4	5	8	9	10	12	14	15
Машини та обладнання	2423	1577	262	149	141	333		2536	1769
Транспортні засоби	4410	2844				528		4410	3372
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	7397	3446	106	164	148	1 498		7339	4796
Інші основні засоби	5400	2178				364		5400	2542
Бібліотечні фонди									
Малоцінні необоротні матеріальні активи	4051	4045	805	287	287	810		4569	4568
Тимчасові (нетитульні) споруди	62	22	801	46	12	8		817	18
Разом	23743	14112	1974	284	284	3 305		25071	17065

Станом на 31 грудня 2022 р. у складі основних засобів повністю зношені основні засоби становлять 5 992 тисяч гривень.

8.13 Запаси

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Сировина і матеріали	253	116
Паливо	19	31
Тара	12	11
Будівельні матеріали	9 637	26 842
Матеріали, які передані в монтаж	204	6 934
Запасні частини	333	437
Інші матеріали		
Незавершене виробництво	95	139 187
Малоцінні та швидкозношувані предмети	24 970	235
Готова продукція		
Товари	134 363	48 906
Разом:	169 886	222 699

Станом на 31 грудня 2021 р. та на 31 грудня 2022 р. Товариство не мало запасів по яким необхідно було б визнати знецінення.

8.14 Інша дебіторська поточна заборгованість

тис.грн

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Дебіторська заборгованість Держмитслужби України	7	127
Дебіторська заборгованість Замовника (завдаток за договорами на укладання договору)	77	
Дебіторська заборгованість – сплачений судовий збір	1	
Дебіторська заборгованість в розрахунках по єдиному соціальному внеску	11	33
Дебіторська заборгованість Фонду соціального страхування за лікарняними листками працівників		39
Дебіторська заборгованість за договором добровільного медичного страхування		3
Дебіторська заборгованість по договорам фінансової допомоги працівникам	32	
Дебіторська заборгованість за виданими коштами на відрядження		80
Дебіторська заборгованість по договорам фінансового займу юридичної особи (платника податку на прибуток на загальних умовах)	25 858	
Разом:	25 986	279

На основі розрахунків очікуваних грошових потоків, дат формування заборгованості аналізу подальших надходжень та тенденцій платежів Керівництво Товариства не вбачає необхідне визнавати резерв під знецінення дебіторської заборгованості станом на 31.12.2022 року, та вважає що її балансова вартість дорівнює справедливій вартості.

На 31 грудня 2022 року торгова дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги включає:

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
За відвантажену продукцію, товари, роботи, послуги	130 326	148 969
Разом:	130 326	148 969

Станом на 31 грудня 2022 року Товариство кваліфікує наявну торгову дебіторську заборгованість за строками непогашення наступним чином:

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
До 3-х місяців		
Від 3-місяців до року	34 516	148 969
Більше року	95810	
Разом:	130 326	148 969

Дебіторська заборгованість за виданими авансами включає:

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Аванси за товари, роботи, послуги	229 319	790 254
Разом:	229 319	790 254

Станом на 31 грудня 2022 року Товариство кваліфікує наявну заборгованість виданими авансами за строками погашення наступним чином:

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
До 3-х місяців		

Від 3-місяців до року		790 254
Більше року	229 319-	-
Разом:	229 319	790 254

8.15 Грошові кошти та їх еквіваленти треба розкрити суму інших надходжень від інвестиційної діяльності

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Каса в національній валюті		
Грошові кошти на поточних рахунках у національній валюті	6 357	4 269
Грошові кошти на поточних рахунках у іноземній валюті	134 566	83 345
Грошові кошти на спеціальному казначейському рахунку (ПДВ)	9 991	9 991
Разом:	150 914	97 605
У Звіті про рух коштів, у рядку 3250 «інші надходження від інвестиційної діяльності» відображені відсотки, нараховані по ОВДП UA4000211114 1 раз в 6 місяців, ставка 3,60% в рік, за 6 місяців 1,80% от номінальної вартості	613	1 288

8.16 Зареєстрований статутний капітал

Станом на 31.12.2021 року та на 31.12.2022 року зареєстрований статутний капітал складав 811 тисяч гривень. Неоплаченої частини статутного капіталу немає.

В Балансі компанії наведено дані щодо капіталу у дооцінках, який на початок та кінець звітного періоду є незмінним та складає 339 тисяч гривень. Дана сума виникла при сплаті статутного капіталу в валюті, який було сформовано у валюті. Зміна курсів валюти щодо гривні між датами формування статутного капіталу та датою внеску до статутного капіталу, а саме його зростання, і призвело до виникнення капіталу у дооцінках.

Станом на 31 грудня 2021 р. та на 31 грудня 2021 р. засновником Товариства була 1 фізична особа.

8.17 Нерозподілений прибуток

В 2022 році Товариством відображені наступні зміни стосовно нерозподіленого прибутку:

Показник	Сума, тисяч гривень
Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2021 року	9 154
Виправлення помилок минулих років	-12
Скоригований нерозподілений прибуток станом на 31.12.2021 року	9 141
Чистий прибуток (збиток) за 2022 рік	70 894
Використання прибутку на виплату дивідендів	5 800
Інші зміни в капіталі	0
Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2022 року	74 235

20 травня 2023 року було прийнято рішення єдиного учаснику Товариства № 20/05/2023 залишити прибуток 2022 року нерозподіленим.

8.18 Торговельна та інша поточна кредиторська заборгованість

Поточні зобов'язання по:	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Векселі видані		
Поточна заборгованість по довгостроковим зобов'язанням		
Кредиторська заборгованість:		
- за товари, роботи, послуги	39 310	97 726
- поточні зобов'язання		
за одержаними авансами	631 866	1 301 214
за розрахунками з бюджетом	13 759	
за розрахунками зі страхування		

за розрахунками з оплати праці		
Поточні забезпечення :		
- забезпечення виплат відпусток	315	8
- забезпечення витрат на аудит 2021 р.	249	2
- забезпечення на можливі витрати щодо оскаржуваних у суді ППР Київської митниці Держмитслужби та Державної податкової служби	3 901	5
Податковий кредит з сум отриманих авансів від Замовників	37 644	131 8
Разом:	727 044	1 532 5

У 2022 році наявні судові спори з фіскальною службою та з митної служби України:

№ з/п	Об'єкт № 1	Назва, суть спору та прогноз	Сума, валюта, грн
1	Прямі втрати	ППР Київської митниці Держмитслужби за заниження митних платежів за митними деклараціями Ввізне мито ПДВ	303 964,0 60 792,8
2	Штрафи	25% від суми донарахування ввізного мита 25% від суми донарахування ПДВ	75 991,0 15 198,2
3	Прямі втрати	ППР ДПС за заниження суми ПДВ Податок на прибуток	947 20 1 022 98
4	Штрафи	від суми донарахування ПДВ від суми донарахування податку на прибуток	236 80 255 74
5	Пеня	від суми донарахування ПДВ від суми донарахування податку на прибуток	388 345,2 209 105,5
	Всього		3 516 138,8

Товариство подало позови до суду, але на даний час не призначено дати судового засідання. Товариство вважає, що є підстави для притягнення за період з 01.01.2022 по 31.12.2022 року Товариства до відповідальності за порушення термінів повернення валютної виручки в Україну (ТАКСУС (Польща) штраф 0,3% з 85 064 євро, 31 день). Для покриття штрафу у 2022 році створено забезпечення в розмірі 317 281,39 грн тисяч гривень.

Поточної заборгованості по довгостроковим зобов'язанням Товариства не має.

8.19 Поточні зобов'язання перед бюджетом та з позабюджетних платежів включають:

тис.грн.

Показник	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Податок на прибуток	13 759	
Єдиний соціальний внесок		
Разом:	13 759	

8.20 Забезпечення виплат персоналу на відпустки

тис.грн.

Показник	2022	2021
На початок звітного року	876	507
Нараховано	2 026	2 130
Використано	2 587	1 763
На кінець звітного року	315	876

8.21 Інші поточні зобов'язання

тис.грн.

Показник заборгованості по:	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Розрахункам з іншими кредиторами (податковий кредит ПДВ з урочених авансів постачальникам)	37 644	131 770
Разом:	37 644	131 770

9. Розкриття іншої інформації

9.1 Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддають сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви від знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди.

Товариство створило в 2022 році забезпечення в розмірі на покриття витрат по судовим процесам з фіскальною та митною службами необґрунтованих нарахувань за результатами перевірки за період 2016 р. - 1 квартал 2021 року, які тривають.

9.2 Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу..

9.3 Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін

Для складання цієї фінансової звітності, до пов'язаних сторін, як зазначено в П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних», належать стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною, а саме:

- Товариства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- Товариства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи,
- асоційовані компанії;
- спільні Товариства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі особи, зазначеної вище;
- компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві.

Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть бути відносинами між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Серед господарських операцій Товариства протягом звітного періоду були наступні операції з пов'язаними сторонами.

№	Пов'язана сторона	Характер відносин	Тип відносин	Сума операції за звітний період, тис. грн.
1	Гром Денис Вікторович	відносини контролю	Заробітна плата	809,6

			Оренда авто	12,0
2	Качанов Юрій Олександрович	Корпоративні (кінцевий бенефіціар)	Дивіденди	5 800,00
		відносини контролю	Заробітна плата	281,7

Також станом на 31.12.2022 р. Товариство не має наявної дебіторської та кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами.

Заробітна плата провідного управлінського персоналу Товариства та відповідно нарахування на неї в 2022 році склали 3 978 тисяч гривень.

9.4 Інформація за сегментами

Основним сегментом операційної діяльності Товариства є будівництво споруд, електропостачання та телекомунікацій. Всі інші напрямки діяльності є такими, що нерозподіляються за сегментами та призначені для підтримки та обслуговування виробництва. У зв'язку з цим вся діяльність Товариства протягом 2022 року визначена як така, що не підлягає розподілу за операційними сегментами.

9.5 Фактори ризику, цілі та політика управління ризиками

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з ризиками вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитися внаслідок впливу суб'єктивних та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності. Ринковий ризик включає валютний ризик, відсотковий ризик та інший ціновий ризик. Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Фактори ризику стосовно фінансово-господарського стану:

- собівартість - ризик зростання витрат на підготовку виробництва, витрат на виробництво та збут продукції (робіт, послуг), що може призвести до зниження доходу. Підвищення тарифів на послуги природних монополій: ріст цін на природний газ, на електроенергію, ріст цін на сировину є практично непрогнозованими.
- старіння основних фондів і зменшення виробничої потужності. Ступінь фізичного зносу основних засобів складає 70 %, що є стримуючим фактором у застосуванні новітніх технологій та підвищення якості послуг, які надаються Товариством. Мінімізувати цей ризик можна шляхом постійних поточних та капітальних ремонтів, також придбанням нових основних фондів.
- неякісне технологічне обладнання - неможливість Товариства встигати за розвитком і впровадженням сучасних технологій, важливих для його діяльності;
- компанія може піддаватися негативному впливу змін ринкових цін на послуги;
- нестабільна політична та законодавча ситуація негативно впливають на фінансові результати підприємств;
- загальний стан економіки, що не сприяє збільшенню рівня споживання продукції промислових галузей та її розвитку.

Функція управління ризиками Товариства здійснюється відносно фінансових операційних та юридичних ризиків. Головною метою управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику та подальше забезпечення дотримання встановлених лімітів. Управління операційним та юридичним ризиками має забезпечити належне функціонування внутрішньої політики та процедур Товариства в цілях мінімізації даних ризиків.

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не може виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншою

сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації та дебіторська заборгованість.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів;
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою;
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх п'яти років.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Для мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

Усвідомлюючи значні ризики, пов'язані з коливаннями відсоткових ставок у високо інфляційному середовищі, яке є властивим для фінансової системи України, керівництво Товариства здійснює моніторинг відсоткових ризиків та контролює їх максимально припустимий розмір. Моніторинг відсоткових ризиків здійснюється шляхом оцінки впливу можливих змін відсоткових ставок на вартість відсоткових фінансових інструментів.

Ризик ліквідності – ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

9.6 Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на продукцію, послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Розрахункова вартість чистих активів Товариства на кінець звітного періоду складає 10 304 тисяч гривень. Розрахункова вартість чистих активів більше статутного капіталу, що відповідає вимогам ст.155 п.3 Цивільного кодексу України та мінімальному розміру статутного капіталу.

Склад капіталу наведений в п. 8.16 цих Приміток.

10. Помилки минулих років

Існують відмінності між даними на кінець 2021 року, які було вказано у фінансовій звітності за 2021 рік та даними на початок 2022 року, які надаються у фінансовій звітності на 2022 рік, а саме:

Баланс (Звіт про фінансовий стан)	Актив	-89	У зв'язку зі згортанням даних аналітичного обліку
Незавершене виробництво	рядок 1102	27	У зв'язку зі згортанням даних аналітичного обліку
Інша поточна дебіторська заборгованість	рядок 1155	-116	У зв'язку зі згортанням даних аналітичного обліку
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	Пасив	-89	У зв'язку зі згортанням даних аналітичного обліку
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	рядок 1420	12	У зв'язку зі згортанням даних аналітичного обліку
Інші поточні зобов'язання	рядок 1420	-101	У зв'язку зі згортанням даних аналітичного обліку

11. Особливі положення

Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України на території України введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року.

Зазначене становище та подальші події мають всеохоплюючий вплив на усі компанії діяльність яких здійснюється на території України. У зв'язку з цим, керівництво Товариства зазначає, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Наразі неможливо достовірно оцінити вплив військової агресії на майбутню діяльність Товариства. Слід відмітити, що Товариство не має постачальників та покупців, які резидентами країн – агресорів, ділові стосунки не розповсюджуються на території цих країн.

Керівництво Товариства вважає що створило усі належні умови для продовження діяльності Товариства в умовах воєнного стану.

Окремо варто зауважити, що Керівництво не має наміру припинити діяльність Товариства, тому положення ПСБО 27 «Необоротні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність» не були застосовані під час складання фінансової звітності.

12. Події після дати Балансу

Товариство у звітному періоді та після дати балансу виплату чи оголошення дивідендів не здійснювало.

Подій після дати складання фінансової звітності, які би в значній мірі вплинули на фінансовий стан Товариства та потребували їх оцінки чи розкриття у фінансовій звітності не відбулось.

Підписано та затверджено до випуску від імені ТОВ «ХОРОС»

Генеральний директор

Гром Д.В.

20.05.2023



ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

ТОВ „ХОРОС”

за 2022 рік

Звіт розроблений та оприлюднений на виконання п. 7 ст. 11 Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність” відповідно до Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 №982, а також у відповідності до вимог директив Європейського Союзу - Директиви 2013/34/ЄС та Директиви 2014/95/ЄС.

Метою Звіту про управління є оприлюднення для зацікавлених сторін узагальнених результатів діяльності Товариства, які не можуть бути отримані з фінансової звітності, а саме соціальні, наукові та екологічні. Також Звіт про управління містить достовірну фінансову та нефінансову інформацію про діяльність Товариства, його стан та перспективи розвитку та розкриває основні ризики і невизначеності його діяльності.

1. Організаційна структура та опис діяльності Товариства

ТОВ "ХОРОС" є юридичною особою, створеною у відповідності до законодавства України, приватної форми власності. Основною метою діяльності якого є отримання прибутку. ТОВ "ХОРОС" не має філій, дочірніх Товариств, відокремлених підрозділів.

Державну реєстрацію ТОВ "ХОРОС" здійснено 31.08.2001 року, запис № 1 073 120 0000 001965.

Основним видом діяльності ТОВ "ХОРОС" є будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій. Господарська діяльність Товариства з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, здійснюється на підставі ліцензії виданої Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії 12 грудня 2018 року № 75-Л).

ТОВ "ХОРОС" здійснює придбання обладнання та виконує будівельно-монтажні роботи загального призначення, в тому числі пусконаладжувальні роботи, будівництво об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі монтаж внутрішніх і зовнішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання. Для виконання вказаних робіт залучаються відповідні спеціалісти, які пройшли професійну підготовку.

Місцезнаходження Товариства: 04080, місто Київ, вулиця Турівська, 19Б, офіс 414.

В своїй діяльності Товариство керується законодавством України та Статутом, затвердженим рішенням єдиного учасника товариства. Виконавчим органом Товариства є одноособово Генеральний директор. Внутрішні процедури діяльності Товариства регулюються положеннями та інструкціями, які затверджуються Генеральним директором. Господарські операції Товариства, які у відповідності до законодавства України, потребують окремого затвердження здійснюються за рішенням єдиного учасника товариства.

Компанія має наступну організаційну структуру:

Адміністрація
Господарський відділ
Відділ матеріально-технічного забезпечення
Тендерний відділ
Відділ виробничо-технічний
Управління комерційне
Служба охорони праці
Будівельні дільниці

Управління поточною діяльністю ТОВ "ХОРОС" здійснюється Генеральним директором, а на час його відсутності заступником генерального директора. Штатним розписом передбачені також посади головного інженера, радника генерального директора, які підзвітні останньому у спеціальних сферах управління.

Керівництво об'єктами будівництва здійснюється головним інженером та його заступником, керівниками будівництва та керівниками проектів, які відповідальні за окремі об'єкти будівництва, виконавцями робіт, що знаходяться на безпосередньо на будівельних майданчиках.

Товариство самостійно здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, має самостійний баланс, поточні рахунки в установах банків, круглу печатку та штамп зі своїм найменуванням, фірмовий бланк Товариства.

ТОВ "ХОРОС" є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником податку на додану вартість. Товариство сплачує всі податки та збори у відповідності до чинного законодавства України.

Звітним періодом Товариства є календарний рік з 01.01.2022 по 31.12.2022, протягом якого складалася та подавалася проміжна квартальна звітність.

2. Результати діяльності

Товариство має наступні показники діяльності за звітний період (2022 рік) :

тис. грн.				
Показники роботи	План на 12 місяців	Фактичне виконання	Різниця (+/-)	Різниця %
Доходи від основної діяльності	550 000	657 207	107 207	19,5%
Інші операційні доходи	50 000	65 397	15397	30,8%
Інші фінансові доходи	1 000	811	-189	-18,9%
Інші доходи	40000	36 826	-3 174	-7,9%
Разом доходи:	518 700	760 242	241 541	46,6%
Разом витрати, в т.ч на податок на прибуток	490 000	689 348	145 906	29,8%
Чистий прибуток/збиток	98 700	70 894	25 635	26,0%

Дохідна частина фінансового плану перевиконана на 46,6%, що становить в сумі 241 541 тис. гривень.

Фактичні витрати більші від запланованих на 145 906 тис. грн., на 29,8%. Значна частка перевищення витрат відбулася по собівартості реалізованих послуг, продукції, а саме: у зв'язку з військовим станом в країні значно було перевищено терміни виконання робіт у порівнянні з більш стислими термінами, які було передбачено в діючих будівельних контрактах та, крім того зв'язку з цим виникли додаткові витрати, які лише частково були компенсовані Замовниками.

3. Ліквідність та зобов'язання

Фінансовим результатом діяльності Товариства у 2022 році є прибуток у розмірі 70 894 тис. гривень. Такій високий результат пояснюється завершенням високоприбуткового проекту в Запорізької області, Якімівській район ПС 330кВ "Азовська ВЕС". Однак слід відмітити, що на даній території залишились активи компанії, до яких немає доступу, на суму 2 228,1 тис.грн.

Грошові кошти від фінансово-господарської діяльності надходять на рахунки, відкриті в банках без обмежень до використання.

Показники ліквідності та фінансової стійкості наведені у таблиці нижче:

№ з/п	Найменування коефіцієнта	Нормативне значення	Фактичне значення
1	Коефіцієнт поточної ліквідності	> 1	1,08
2	Коефіцієнт швидкої ліквідності	0,5 — 2 і вище	0,85
3	Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,1— 0,35 і вище	0,20
4	Коефіцієнт фінансової стійкості	> 0,7	0,10
5	Коефіцієнт фінансової автономії	≥ 0,5	0,09
6	Рентабельність сукупного капіталу,%	> 10%	94,0%
7	Рентабельність діяльності (Чиста рентабельність продажів, %)	прагне до зростання	11%

№	Контрагент	Договір	Сума запланованого доходу, тисяч грн
1	ПрАТ НЕК "Укренерго"	№ 01-4/0249-17 від 27.02.2017 "Технічне переоснащення ПС 330 кВ "Кременчук"	38 957
2	ПрАТ НЕК "Укренерго"	№ UE/1B/1/08-4/2269-17 от 15.08.2017 "Технічне переоснащення ПС 330 кВ "Житомирська"	16 320
3	Представництво Сіань Електрик Інжиніринг Ко., Лтд.	Розробка та узгодження проектної документації стадії "Проект" (П), отримання позитивного експертного висновку з реконструкції ПС 220 кВ «Калуш» и Реконструкція ПС 330 кВ «Броварська» з установкою АТ-3	11 131
4	Posco International Corporation	№ 08-4/1737-14 від 24.07.2018 "Будівництво ПС 330 кВ "Західна"	60 657

5	ТОВ "АЗОВПРОМ ЕНЕРГО"	Договір про врегулювання від 22.02.2022	7 151
6	ТОВ "АЗОВІНВЕСТПРОМ"	Договір про врегулювання від 22.02.2022	4 269
7	НЕК «УКРЕНЕРГО»	Договора на виконання аварійно-відновлювальних робіт	610 000

4. Екологічні аспекти

ТОВ "ХОРОС" виконує будівельні роботи на всій території України і, враховуючи сучасні вимоги до збереження стану навколишнього середовища та природних ресурсів, у своїй діяльності керується вимогами Законодавства України та міжнародними стандартами якості ISO 14001:2015 у сфері управління екологією Товариства.

Охорона навколишнього середовища є одним з пріоритетних принципів Товариства і націлена на зниження негативних впливів на навколишнє середовище, здоров'я персоналу та місцевого населення, забезпечення ресурсозбереження, збереження клімату та біорізноманіття для теперішнього та майбутніх поколінь.

Особливістю будівництва в енергетиці є високі вимоги до якості, надійності та безпеки при реалізації технологічних рішень, а також відповідність національним та міжнародним вимогам в енергетичній галузі. Крім того, складні географічні та природні умови виконання робіт вимагають застосування особливих технологій та використання спеціальної техніки з метою мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище та забезпечення повної безпеки виконання робіт.

На основі проведеної оцінки екологічних ризиків ТОВ "ХОРОС" на будівельних ділянках визначило основні напрямлення та завдання для керівників та працівників:

- заключення договорів з місцевими Товариствами на вивіз побутового та будівельного сміття при проведенні будівельних робіт на майданчика Товариства;
- сортування сміття та будівельних відходів для зменшення його забруднюючого впливу;
- бережливе використання водних ресурсів;
- влаштування мобільних санітарних модулів та заключення договорів з місцевими Товариствами на їх обслуговування;
- зменшення шкідливих викидів в атмосферу шляхом застосування сучасних техніки та технологій,
- контроль за використанням перевіреної та технічно гідної техніки, мінімізація та ліквідація проливів на ґрунт паливо-мастильних матеріалів в процесі за допомогою використання наборів екологічних аптечок;
- мінімізація негативних впливів на дороги та земельні ділянки місцевого населення, якщо об'єкт знаходиться на землях місцевих громад;
- відновлення родючих ґрунтів після завершення будівництва;
- зменшення викидів пилу під час перевезення працівників, матеріалів та обладнання;
- збереження та зменшення негативного впливу на існуюче біорізноманіття місцевості, де проводяться будівельні роботи (збереження рідких рослин, місць гніздування птахів, тощо);
- збереження історичних пам'яток (кургани, захоронення), що знаходяться неподалік будівельних майданчиків;
- екологічний контроль субпідрядних організацій, ознайомлення їх з діючими

вимогами;

- регулярне навчання та підвищення компетентності працівників Товариства та субпідрядних організацій;
- фінансування заходів з екологічної безпеки.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Середня кількість працівників за 2022 рік склала 113 осіб, з них, 19 жінок. Скорочення чисельності на 15% напряду зв'язано з військовою агресією Російської Федерації проти України на території України з 24 лютого 2022 року по теперішній час.

За сумлінне виконання обов'язків, ініціативу, довголітню і бездоганну роботу, значні трудові досягнення на Товаристві застосовується преміювання.

У відповідності до чинного законодавства України та відповідно до програм навчання працівників, в Товаристві систематично здійснюється робота по навчанню та розвитку персоналу, атестація та підвищення кваліфікаційних розрядів робітникам.

Відповідно до вимог чинного законодавства України з охорони праці та вимог міжнародної системи управління охороною здоров'я та безпекою праці ISO 45001:2018 ТОВ "ХОРОС" проаналізувало ризики в сфері охорони праці та безпеки виконання робіт на будівельних майданчиках та на їх основі встановило пріоритетні напрямки контролю та розвитку:

- забезпечення працівників Товариства спецодягом;
- забезпечення працівників на будівельних майданчиках засобами колективного захисту та регулярні перевірки стану використовуваних ЗІЗ;
- забезпечення працівникам на будівельних майданчиках відповідних санітарно-гігієнічних умов;
- забезпечення питною водою в необхідній кількості;
- надання першої домедичної допомоги;
- проведення робіт по мінімізації або повному виключенню існуючих небезпек та ризиків у сфері охорони здоров'я і безпеки праці;
- контроль субпідрядних організацій на відповідність вимогам законодавства з охорони праці, ознайомлення їх з діючими вимогами Товариства;
- регулярне навчання та підвищення компетентності працівників Товариства;
- консультацій з усіма працівниками Товариства для підвищення результативності діяльності у сфері охорони здоров'я і безпеки праці;
- аналіз функціонування системи управління охороною здоров'я і безпекою праці для визначення напрямів її покращення;
- мотивація та спонукання працівників до виконання необхідних засобів та засад з охорони праці;
- фінансування заходів з охорони праці та промислової безпеки.

5. Ризики

Значні ризики діяльності підприємства несуть військові дії на території України. Зазначене становище та подальші події мають всеохоплюючий вплив на усіх суб'єктів, діяльність яких здійснюється на території України. У зв'язку з цим, керівництво Товариство зазначає, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

В даний час в Україні діє Податковий Кодекс України та ряд законів і нормативних актів відносно податків, зборів, внесків. Податки, які сплачуються Товариством, включають податок на додану вартість, податок на прибуток, податок на доходи з фізичних осіб, військовий збір, єдиний соціальний внесок, а також інші податки і збори. Нормативні

документи, які регулюють ці податки, іноді мають неоднозначне трактування, а окремі положення та роз'яснення часто нечіткі або не узгоджені. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед міністерств і органів (наприклад, фіскальної служби та її підрозділів), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій. Зазначені фактори і визначають в Україні податкові ризиків діяльності Товариства.

Діяльність Товариства здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює його діяльність, і нарахування відповідних податків та їх сплата здійснюється у повному обсязі у відповідності до чинного законодавства. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва Товариства на основі аналізу інформації, що є в його розпорядженні.

Найвищого кредитного ризику Товариство зазнає внаслідок виникнення дебіторської заборгованості, яка періодично оцінюється. Товариством проводиться постійна робота по стягненню боргів та не допущенню дебіторської заборгованості з простроченим строком погашення.

На 01.01.2022 Товариством був створений резерв сумнівних боргів в розмірі 31 873,7 тис. грн., протягом звітного періоду за рахунок резерву була списана дебіторська заборгованість, по якій минув термін позивної давності на суму 1,4 тис. грн. та додатково створений резерв на суму 11 165,1 тис.грн. Таким чином, на кінець 2022 року сума резерву складає 43 037,4 тис.грн.

Крім того, Товариство на дату звітності проводить аналіз витрат, які можливо понесе в майбутньому. Під такі витрати створюється відповідні забезпечення. Так, ще у 2020 році були створені забезпечення щодо спірних податкових вимог Держмитслужби на суму 523,7 тис.грн., які лише частково були використані (67,9 тис.грн) , а 455,8 тис.грн.з них залишаються невикористаними у 2022 році. Забезпечення на проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності за 2022 рік у сумі 249,6 тис.грн , яке було створено у 2021 році було використано, та знов створено протягом 2022 року в такому самому розмірі - на суму 249,6 тис.грн. для проведення аудиту за 2022 рік. Крім того створено забезпечення на витрати щодо оскаржуваних донарахування податкових органів за порушення податкового та валютного законодавства у розмірі 3 376,8 тис.грн.

Тому на кінець 2022 року відбулося значне зростання суми забезпечення на витрати в майбутньому, на кінець року сума забезпечень складає 4 150,1 тис.грн.

Завданням Товариства є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і використанням коштів для забезпечення діяльності Товариства. Товариство проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Товариство має можливість залучення зовнішніх джерел фінансування.

6. Дослідження та інновації

Протягом діяльності Товариства постійно проводяться заходи щодо запровадження інновацій, які приводять до раціонального використання ресурсів та зменшення строків виконання робіт і тим самим підвищують економічну доцільність реалізації проектів, як у будівництві так і проектів з реконструкції.

Основні напрямки інноваційної діяльності ТОВ "ХОРОС" відображені у блок-схемі.



7. Перспективи розвитку

ТОВ "ХОРОС" планує в 2022 році працювати на безперервній основі, надаючи якісні послуги з будівництва об'єктів енергетики на території України.

Компанія безперервно працює над розвитком підприємства з метою створення конкурентної переваги робіт та послуг, які надає підприємство. На підприємстві запроваджуються новітні системи управління і контролю процесів.

Стратегією розвитку підприємства визначені наступні основні напрямки:

- **Розвиток основних фондів:** Постійне оновлення технічного стану та розвиток виробничих потужностей підприємства, розробка та впровадження нових технологій. Впровадження ефективних методів ремонту та обслуговування основних фондів, вдосконалених технологічних процесів, спрямованих на зниження матеріалоемності.
- **Удосконалення трудових ресурсів:** Значна увага професійному розвитку персоналу, проведення для персоналу підприємства заходів з підвищення кваліфікації, обмін досвідом з партнерами та інше.
- **Розвиток стратегії маркетингу та освоєння нових ринків надання послуг та робіт:** Активне розширення напрямків діяльності та географії виконання робіт, враховуючи потреби та перспективи ринку, власні потужності, маючи на увазі і парк обладнання, і виробничі площі, і висококваліфіковані професійні можливості співробітників. Уважний моніторинг запланованих об'єктів будівництва та реконструкцій в енергетичній галузі, активна участь в українських

та міжнародних тендерах, виставках і конференціях.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України на території України введено воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Зазначене становище та подальші події мають всеохоплюючий вплив на усіх суб'єктів господарювання, діяльність яких здійснюється на території України. У зв'язку з цим, керівництво Товариство зазначає, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Слід окремо зауважити, що керівництво Товариства не має наміру припинити діяльність.

Товариство продовжуватиме пошуки нових джерел для досягнення мети отримання прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності, враховуючи коливання в економіці країни, впливу росту курсу іноземної валюти та здороження запчастин, матеріалів, основних фондів, збільшення вартості енергоносіїв, що може вплинути на майбутні операції, здатність обслуговувати та виплачувати свої борги, кредиторську заборгованість по мірі настання строків їх погашення.

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи із припущення про його функціонування в майбутньому, яке припускає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності.

Також Товариство планує провести заходи, щодо доведення поточних платежів замовників до стовідсоткового рівня, та погашення боргів минулих років з наданням графіків погашення, з застосування при необхідності механізмів визначених законодавством (реструктуризація тощо) з дотриманням прав замовників та гарантій працівникам Товариства.

Генеральний директор

Денис ГРОМ

20.05.2023



Прохито, пронумеровано та скріплено
печаткою *32 (маріченко)*
о.о.
Директор ТОВ «АФ «Маріченко і
партнери»
Маріченко О.О.